

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő - Testület
2025. november 18-án megtartott ülésének

- a.) jegyzőkönyve: 1
- b.) tárgysorozata: 1-8.
- c.) határozatai: 150-158.
- d.) rendelete: 10-11.

/2025.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1) **Előterjesztés: A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Csizmár Sándor jegyző
- 2) **Előterjesztés: 2026. évre START közmunkaprogram indítása**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 3) **Előterjesztés: Szivattyú beszerzés TRV Zrt.**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 4) **Előterjesztés: 4823. Nagydobos, Fő út 124. szám alatti lakás bérbeadása**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 5) **Előterjesztés: Helyi iparűzési adó rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Csizmár Sándor jegyző
- 6) **Előterjesztés: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatról bírálati lista elfogadása**
Előterjesztő: dr. Csizmár Sándor jegyző
- 7) **Előterjesztés: Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 8) **Előterjesztés: Rácz József Zoltán kérelme**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 9) **Előterjesztés: Döntés a mikuláscsomagok juttatásáról**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 10) **Előterjesztés: A Nagydobosi Kerekerdő Bölcsőde téli szüneti zárvatartásáról**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 11) **Egyedi szociális ügyek**
- 12) **Egyebek**

Nagydobos, 2025. november 18.

Kovács Gábor
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagydobos Önkormányzat Képviselő – Testületének 2025. november 18-án 16 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme

Az ülés megjelent:
Kovács Gábor polgármester
Bódi Elek képviselő
Fazekas Sándor képviselő
Giczei István képviselő
Nagy Tiborné képviselő
Varga Zoltán képviselő

Meghívott: dr. Csizmár Sándor jegyző

Kovács Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. Számszerűen megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja. Az ülésről igazoltan távolmaradt **Ferenczi Zoltán képviselő.**

A képviselő testület jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelöli Fazekas Sándor és Varga Zoltán képviselőket.

Polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjének módosítására. Javasolja 7. napirendi pontnak felvenni a közmeghallgatás időpontjának meghatározását, 8. pontnak Rácz József Zoltán kérelmét, 9. pontnak a mikuláscsomagokról való döntést, 10. napirendi pontnak a Nagydobosi Kerekerdő Bölcsőde téli zárva tartását. Aki ezzel a módosítással egyetért, kérem szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2025 (XI.18.) számú határozata

az ülés napirendjéről

A képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbi tárgysorozat szerint fogadta el:

- 1) Előterjesztés: A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Csizmár Sándor jegyző
- 2) Előterjesztés: 2026. évre START közmunkaprogram indítása**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 3) Előterjesztés: Szivattyú beszerzés TRV Zrt.**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

- 4) **Előterjesztés: 4823. Nagydobos, Fő út 124. szám alatti lakás bérbeadása**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 5) **Előterjesztés: Helyi iparűzési adó rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Csizmár Sándor jegyző
- 6) **Előterjesztés: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatról bírálati lista elfogadása**
Előterjesztő: dr. Csizmár Sándor jegyző
- 7) **Előterjesztés: Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 8) **Előterjesztés: Rácz József Zoltán kérelme**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 9) **Előterjesztés: Döntés a mikuláscsomagok juttatásáról**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 10) **Előterjesztés: A Nagydobosi Kerekerdő Bölcsőde téli szüneti zárvatartásáról**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 11) **Egyedi szociális ügyek**
- 12) **Egyebek**

Tárgy /1.tsp/: A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: dr. Csizmár Sándor jegyző

Kovács Gábor polgármester:

Átadom a szót jegyző úrnak, kérlek terjeszd elő a napirendi pontot.

dr. Csizmár Sándor jegyző:

A szociális és a jogi és ügyrendi bizottság megtárgyalta és elfogadásra ajánlja a rendeletet. A támogatás összege 9 872 980 Ft, amely 338 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlására használható fel. A tűzifát 2026. február 16-ig kell kiosztani, az arra rászorultaknak. Ennek kapcsán kell megalkotni és elfogadni a rendeletet, amely részletesen szabályozza azon személyek körét, akik részére adható a tűzifa, valamint az igénylés feltételeit és a releváns határidőket.

A tavalyi évhez képest 12 erdei köbméterrel több fával tudunk gazdálkodni, annak figyelembevételével, hogy tavaly 1 erdei köbméter jutott háztartásonként. A rendelet tervezetét mindenki megkapta áttekintés és véleményezés céljából. Kérem a Tisztelt Tagokat, hogy a rendelet megalkotásával kapcsolatban hozza meg döntését.

Kovács Gábor polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, aki egyetért a rendelet tervezet elfogadásával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2025. (X1.18.) számú rendelete

A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

[1] Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális célú tüzelőanyag juttatás jogosultsági feltételeinek, valamint az igénylés és elbírálás menetének megállapítása céljából rendeletet alkot.

[2] Nagydobos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A támogatásra vonatkozó szabályok

1. A rendelet célja, hatálya

1. § A Belügyminisztérium Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletének 2.3.1 pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen támogatást biztosított Nagydobos Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) számára.

2. § E rendelet célja, hogy Nagydobos Községben élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultság alapján, meghatározza az egyszeri tüzelőanyag juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, az igénylés és az odaítélés menetét.

2. A szociális rászorultság és a támogatásnál előnyt jelentő feltételek

3. § (1) Az önkormányzat térítésmentesen keménylombos tűzfát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Nagydobos Községben állandó bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, életvitelszerűen a településen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) Méltányosság alapján olyan személy is támogatható, aki életvitelszerűen a településen él, azonban rajta kívülálló körülmények között a lakóhelyére történő bejelentkezés nem lehetséges. Ezen személyeknek a jegyző igazolást állít ki.

4. § Térítésmentesen, szociális célú keménylombos tűzfára jogosult, az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén az a nagykorú kérelmező:

a) aki a szociális célú tüzelőanyag igénylésére vonatkozó e rendelet 1. melléklete szerinti kérelmét határidőn belül Nagydobos Község Önkormányzati Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) benyújtotta,

b) akinek a háztartásában együtt élő személyek egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300 %-át,) egyszemélyes háztartás (egyedül élő) esetén ennek 400 %-át, és

c) az életvitelszerűen lakóhelyén fa, vagy vegyes tüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

5. § Az elbírálás során előnyt élvez az a szociálisan rászorult személy, aki

- a) aktív korúak ellátására jogosult,
- b) a 70. életévét betöltötte, jövedelemre tekintet nélkül
- c) időskorúak járadékára jogosult,
- d) települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
- e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család
- f) rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban, vagy rokkantsági vagy rehabilitációs járadékban részesülő személy
- g) gyermekét egyedül nevelő szülő
- h) közmunkaprogramban résztvevő személy,
- i) egyéb rendkívüli életkörülmény között élő személy.

3. A támogatás igénylésének menete

6. § (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul. A támogatási kérelmeket 2025. december 15. napjáig lehet benyújtani.

(2) A támogatási kérelmek elbírálását a Képviselő-testület Nagydobos Község Önkormányzat Polgármesterének hatáskörébe ruházza át, aki a támogatásról folyamatosan, de legkésőbb 2026. január 31. napjáig határozattal dönt.

(3) A döntést követő 5 munkanapon belül a Polgármester a Hivatalon keresztül gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(4) A tűzifa átvételét a jogosult az e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

7. § (1) A támogatás mértéke ingatlanonként legfeljebb 2 erdei m³.

(2) Nagydobos Község Önkormányzata a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

(3) A tüzelőanyag támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(4) Nem igényelhető szociális tüzelőanyag támogatás a fa vagy vegyes tüzeléssel egyáltalán nem fűthető ingatlanokra, továbbá az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él.

(5) A támogatási kérelem elutasítandó, ha az ÖGF/49-66/2025-KTM számú Támogatói Okirat szerint jóváhagyott és megvásárolt tüzelőanyag mennyisége már nem ad lehetőséget a kérelem teljesítésére.

(6) A tűzifában részesülő család a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját háztartásában használhatja fel. Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján részére biztosított tűzifát

értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem arra jogosultként igényelte és kapta, köteles az ingyenesen biztosított tűzifa értékének, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére az Önkormányzat részére.

II. Fejezet

Záró rendelkezések

8. § Ez a rendelet 2025. november 24-én lép hatályba, és 2026. március 31-én hatályát veszti.

1. számú melléklet

KÉRELEM

Szociális célú tüzelőanyag támogatás megállapítására

I. Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:

.....
.....

Születési

neve:.....

.....

Anyja neve:

Születés helye, ideje:

Lakóhely:

.....

.....

Tartózkodási

hely:

.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jel:

Adóazonosító Jele:

2. Kérelmezővel közös háztartásában élők száma:fő

3. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

Név	Születési helye, ideje	Anyja neve

4. A kérelmező vonatkozásában az alábbi, a kérelem elbírálása során figyelembe vehető körülmények állnak fenn: (a megfelelő rész aláhúzendő)

- a) aktív korúak ellátására jogosult,
- b) a 70. életévét betöltötte, jövedelemre tekintet nélkül
- c) időskorúak járadékára jogosult,
- d) települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
- e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család
- f) rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban, vagy rokkantsági vagy rehabilitációs járadékban részesülő személy
- g) gyermekét egyedül nevelő szülő
- h) közmunkaprogramban résztvevő személy,
- i) egyéb rendkívüli életkörülmény között élő személy.

a) ** a megfelelő rész aláhúzendő*

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme:

	A.	B.	C.				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

Egy főre számított havi családi jövedelem:Ft/hó.

Lakásviszonyok

A támogatással érintett lakás nagysága: m²

A lakásban tartózkodás jogcíme:

III. Nyilatkozatok

1. Nyilatkozom, arról, hogy a tüzelőanyagot saját háztartásomban fűtés céljára használom fel.

2. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

élettvitelszerűen a lakóhelyemen vagy

a tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész aláhúzendó),

a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges. A kérelemhez csatolni kell minden olyan okiratot (kórházi zárójelentés, orvosi igazolás, hatósági határozat, stb.), amely igazolja a létfenntartási gondot, illetve létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetet.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a szerv a kérelmet elutasítja.

Tudomásul veszem, hogy a tűzifában részesülő család a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját háztartásában használhatja fel. Amennyiben a jogosult a részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem arra jogosultként igényelte és kapta, köteles az ingyenesen biztosított tűzifa értékének, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére az Önkormányzat részére.

Dátum:

.....

kérelmező házastársa/élettársa/

kérelmező aláírása

CSATOLANDÓ: egy háztartásban élők jövedelemigazolása (munkabér, családi pótlék, gyed, gyed, stb.)!

Sorszám:

2. sz. melléklet

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott, 4823 Nagydobos, szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló /2025. (.....) önkormányzati rendelete alapján a polgármester számú határozatával természetbeni juttatásként megállapított erdei m³ keménylombos tűzifát ellenszolgáltatás nélkül.

átvettem.

Nagydobos, 2026. hó nap.

.....

átadó

.....

átvevő

Tárgy /2.tsp/: 2026. évre START közmunkaprogram indítása
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor polgármester:

Kérem, mindenki mondja el javaslatát, véleményét a közmunkaprogramról.

Bódi Elek képviselő:

Mindenki tudja, hogy nem könnyű a közmunkásokkal sem, illetve nem könnyű eldönteni, hogy mit lehet velük termeltetni, hogy abból bevétel is legyen. A káposztát nagyon nehéz volt eladni. Én javasolom, hogy csináljunk valami mást. A jelenlegi és a tavalyi évet figyelembe véve, a batátát én személy szerint nem fogom javasolni.

Magamra vállaltam, hogy fogom minden képviselő-testületi ülésen javasolni a sütőtök online értékesítést. Van aki már évek óta csinálja, és úgy gondolom a jótól nem szégyen tanulni. A káposztánál nagyon kellett pedálozni, hogy ne rohadjon oda a termés. A sütőtök nem nagy befektetést igényel. A kapálásra kell figyelni. A termés darabolását, zsugorfóliázását közmunkásokkal meg lehet oldani. Kevés munkaerővel, kevés befektetéssel a koordinálásra odafigyelve a termék postázásával szerintem jelentős jövedelemre lehet számítani. Természetesen egy-két tanulóidő kell. Nem kell kiengedni a kezünkől a nagydobosi szót.

Ami én még javasolnék a sütőtök termesztése mellett, az a gyógynövény termesztés. Beszéltem Balmazújvárosban a Herbáriával. Ilyen szerkezetű talaj kell, kapálást igényel, de permetezést nem. Mondtam, hogy közmunkaprogramban szeretnénk csinálni.

Korábban javasoltam a verős napraforgó termesztését is, azt is jól el lehet adni. Én ezekre a növényekre gondoltam a közmunkaprogramban, hogy eddigiektől más irányba forduljunk. Itt említeném meg, hogy már 2012-ben is beszéltünk a tökfeldolgozó létrehozásáról.

dr. Csizmár Sándor jegyző:

Közmunkában nem lehet mindent termelni.

Bódi Elek képviselő:

Mindenképpen javasolom, hogy kérdezzük meg a munkaügyi központot lehet-e gyógynövényt termesztetni közmunkában. Borsodban csinálják. A mórmaryva, levendula és körömvirág csak egy lehetőség a sok közül. Ezek mellett a bodza az, amit még felírtam. Az alma évek óta nem terem. Ki kell húzni. A bodzavirágot, a bodza bogyót el lehet adni. Ez hosszabb távra munkát adna a közmunkában.

Összefoglalva, sütőtök, bodza, vagy gyógynövény termesztésben gondolkodtam. Egy biztos, a batáta költsége nagyon magas, én ezt nem fogom javasolni.

Nagy Tiborné képviselő:

Nem is értenek a termesztéséhez.

Bódi Elek képviselő:

Én arra gondoltam, hogy amit felsoroltam abban gondolkodjunk. Polgármester úrral beszéltük, hogy lehetne olyan fajta meggyet ültetni, melyet lehet géppel gondozni, ápolni, szedni.

Én ezeket fogom javasolni, de meg kell kérdezni a munkaügyi központot, hogy lehet-e ezeket közmunkaprogramban termelni.

dr. Csizmár Sándor jegyző:

A jövő évi tervezést már le kellett adni, de én nem tartom rossz ötletnek a gyógynövényt sem. Holnap megkérdeztem Andival, lehet-e módosítani a tervet.

Varga Zoltán képviselő:

Mindig fel kell mérni mennyi területünk van. A területeket forgatni kell. Az almát ki kell húzni, és így a vetésforgót tudjuk alkalmazni. Felmérném a konyha igényeit és megtermelném a zöldséget, karalábét, ami nekik szükséges. És ott van még a sütőtök, amit természetnek. A bodzának a crosspályát javasolnám, illetve a meggyes részt is tudnánk odatenni. A teljes rendelkezésre álló területet hasznosítani kell. Ha már tökből gondolkozunk, ki kell alakítani, egy olyan helyet, ahol a tök szeletelést,

csomagolást, minden munkafolyamatot el lehet végezni szakszerűen. Ha feldolgozóüzemben gondolkodnunk, a kutyatelep melletti helyet javaslom. Ez az én javaslatom, de mindenki mondja el a javaslatát, és ezekből fogunk tudni összegezni.

dr. Csizmár Sándor jegyző:
Új területet eddig nem lehetett bevonni.

Bódi Elek képviselő:
Támogatom Zoli javaslatát, hogy meg kell termelni a zöldségeket, amire szüksége van a konyhának.

Varga Zoltán képviselő:
Azt beszéltük, hogy a sütőtököt mindenképpen kellene és nagy területen termelni. Az almafát ki kellene húzni, és azt is bevonni a közmunkaprogramba.
A batáta helyén a zöldség lenne, ami a konyhára éves szinten kell.
Bodza a páskommon.
Tökfeldolgozó üzem létrehozása a kutyamenhely mellett.

Kovács Gábor polgármester:
Bodzát kizárólag olyan helyen, ahol védett területen van a lopások megelőzése érdekében.

Bódi Elek képviselő:
A virágát és a termést is el lehet adni. Ezek az emberek, akiket közmunkába be lehet vonni, alkalmasak a termesztésre.

Kovács Gábor polgármester:
A sütőtök online értékesítést, hogy feltudjuk futtatni, ahhoz a marketinget nyomni kell, az arculatot ki kell alakítani, erősíteni kell. Ha menni foga a piac, helyi termelőket is be lehet vonni.

Aki egyetért a határozat tervezet elfogadásával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2025. (XI.18.) KT. számú határozata**

Közfoglalkoztatási programok indításáról 2026.03.01.-2027.02.28. közötti időszakban

1. Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, a 2026.03.01-2027.02.28. közötti időszakban megvalósítani tervezett járási startmunka mintaprogramok indítását, hozzájárulását adja az alábbi programtervek benyújtásához:

- a) Értékteremtő program
- b) Szociális program

2. Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Nagydobos Község Polgármesterét a fenti programok kérelmeinek benyújtására, a megvalósításhoz szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagydobos, 2025.11.18.

Kovács Gábor
polgármester

dr. Csizmár Sándor
jegyző

**Tárgy /3.tsp/: Szivattyú beszerzés TRV Zrt.
Előterjesztő: KovácsGábor polgármester**

Kovács Gábor polgármester:

A TRV Zrt. tájékoztatta Nagydobos Község Önkormányzatát, hogy a Nagydobos, József Attila utcai szennyvízátemelő szivattyúja meghibásodott, annak pótlása szükséges. A TRV Zrt. beszerezte a szükséges árajánlatokat, a Hidrostat BN3TTR2-GSEQ1AFS típusú szivattyú ára 993 000 Ft + ÁFA.

A TRV Zrt kéri Nagydobos Község Önkormányzatát, hogy az új szivattyú beszerzéséhez és beépítéséhez járuljon hozzá.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, aki egyetért a határozat tervezet elfogadásával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2025 (XI.18.) számú határozata**

A TRV Zrt kérelméről 1 db Hidrostat szivattyú beszerzéséről

Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete pénzügyileg hozzájárul a Trv. Zrt. által 1 db Hidrostat BN3TTR2-GSEQ1AFS típusú szivattyú beszerzéséhez és beüzemeléséhez, valamint felhatalmazza Kovács Gábor polgármestert, hogy a szerződés 1. sz. mellékletét képező nyilatkozatot aláírja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Nagydobos, 2025. november 18.

**Kovács Gábor
polgármester**

**dr. Csizmár Sándor
jegyző**

**Tárgy /4.tsp/: 4823. Nagydobos, Fő út 124. szám alatti lakás bérbeadása
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester**

Kovács Gábor polgármester:

Lenne jelentkező, aki hosszabb távon kivenné ezt a lakást, legalább 2 éves időtartamra. Jelenleg egy fő lesz, a bérleti díjra 150.000 Ft/hó összeget javaslok, és ha később többen jönnek, akkor ezen összegen felül 25.000 Ft/fő/hó lenne a bérleti díj összege.

Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, aki egyetért a fent elhangzottakkal, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2025. (XI.18.) számú határozata**

a 4823 Nagydobos, Fő út 124. szám alatti lakás bérbeadásáról

Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 4823 Nagydobos, Fő út 124. szám alatti ingatlan tetőtérben elhelyezkedő lakása a K-N Transz Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. részére kerüljön bérbeadásra 2025. november 01. naptól határozatlan időre az e határozat 1. sz. mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Nagydobos, 2025. november 18.

Kovács Gábor
polgármester

dr. Csizmár Sándor
jegyző

1. sz. melléklet

Bérleti szerződés (lakás)

amely létrejött egyrészről Nagydobos Község Önkormányzata /adószám: 15732523-2-15, székhely: 4823 Nagydobos, Fő út 129., képviseli: Kovács Gábor polgármester/

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

K-N Transz Kereskedelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2162, Órbottyán Rákóczi Ferenc utca 71., adószám: 13930299-2-13, képviseli:.....)

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2025.11.01. napjától határozatlan időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, a Nagydobos, 746 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban a 4823 Nagydobos, Fő út 124. szám alatt található szolgálati lakást. A lakás az épület tetőtéri szintjén helyezkedik el, a bérlet a teljes tetőtéri szintre kiterjed.
2. Bérbeadó a lakást a megtekintett állapotban 2025. november 01-én adta át a Bérlőnek. A lakás a megtekintéskori berendezési tárgyakkal berendezett.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta 150.000 Ft-ban állapítják meg. A bérleti díj 1 fő lakó bérletét fedezi, az további lakók esetén 20000 Ft/hó/fő összeggel emelkedik. A lakók számának megállapítása minden hónapban a Bérbeadó és a Bérlő közti szóbeli egyeztetése alapján történik. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják. A Bérbeadó az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérlővel írásban közölni.
4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat a tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére

engedélyezett bárminemű fizetési halasztás esetén a Bérbeadó évi 20 százalékos mértékű késedelmi kamatot számol fel.

5. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás rendes karbantartási munkái és azok költsége a bérlőt terhelik.

6. A Bérlő és az általa bejelentett lakók a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, és az épület többi használója jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által a bérleményben végzett értéknövelő beruházásokat a Bérlő beszámítja a bérleti díjba.

8. A Bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.

9. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A szerződést bármelyik fél a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére mondhatja fel.

10. Ha a bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerinti magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

11. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Nagydobos, 2025.

Bérbeadó
képviseli: Kovács Gábor
polgármester

Bérlő
Képviseli:

Tárgy /5.tsp/: Helyi iparűzési adó rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Csizmár Sándor jegyző

dr. Csizmár Sándor jegyző:

A pénzügyi és a jogi és ügyrendi bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását. Az előterjesztési anyagot mindenki megkapta. Volt egy törvényi változás, ezért harmonizálni kell a helyi rendeletet. 40 millió Ft értékhatár van mentességre, vagy kedvezményre. A körzeti orvost és a fogorvost érinti ez a változás, ha megszavazza a képviselő testület. Korábban javasolta a képviselő testület a mentesség megadását.

Fazekas Sándor képviselő:

Doktornő kérelmében leírta, hogy eszközbeszerzésre fordítja a HIPA összegét.

Bódi Elek képviselő:

Már a korábbi testületi ülésen is támogattam a doktornő kérelmét, javasolom a mentesség megadását. Nagy dolog, hogy van a településen állandó körzeti orvos, és fogorvos.

Kovács Gábor polgármester:

Aki egyetért a rendeletmódosítás elfogadásával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (XL18.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról szóló 6/2017. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi iparűzési adóról szóló 6/2017. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása céljából az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 4. § d), valamint az 5. § c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A helyi iparűzési adóról szóló 6/2017. (V. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Azt a háziorvost, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg, adómentesség illeti meg.

2. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Tárgy /6.tsp/: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatról bírálati lista
elfogadása

Előterjesztő: dr. Csizmár Sándor jegyző

dr. Csizmár Sándor jegyző:

A szociális bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

A pályázatok beérkeztek, a határozat tervezete tartalmazza azon tanulók listáját, akik jogosultak az igénybevétele.

Kovács Gábor polgármester:

Aki egyetért a határozat tervezet elfogadásával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2025. (XI.18.) számú határozata**

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatról

A Képviselő- Testület

„A „ típusú ösztöndíjban az alábbi tanulókat részesíti:

Sorszám	Név	Lakóhely Nagydobos	Bírálat alapján elért pontszám	Rangsor
1.	Fodor Fruzsina	Bem u. 12.	12	1
2.	Biró Eszter	Jókai u. 15.	10	2
3.	Gergely Milán	Árpád u. 1/d.	10	3
4.	Puskár Renáta	Fő út 293.	9	4
5.	Sánta Márk Patrik	Petőfi u. 39.	9	5
6.	Czomba Eszter	József A. u. 44.	6	6
7.	Ganyu Zsófia	Fő út 58.	6	7
8.	Székely Anna	Fő út 195.	6	8
9.	Poór Panna	Fő út 81.	6	9

„ B „ típusú ösztöndíjban az alábbi tanulókat részesíti:

Sorszám	Név	Lakhely Nagydobos	Bírálat alapján elért pontszám	Rangsor
1.	Ganyu Fanni	Fő út 56.	6	1

Tárgy /7.tsp/: Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor polgármester:
December 9-én 14 órára javaslom a közmeghallgatás megtartását.

Van-e más javaslat?
Amennyiben nincs, aki egyetért a javaslattal, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2025. (XI.18.) határozata

2025. évben megtartandó közmeghallgatás időpontjáról

Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatározza, hogy 2025. évben a közmeghallgatás 2025. december 09. napon kerül megtartásra.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Nagydobos, 2025. november 18.

Kovács Gábor
polgármester

dr. Csizmár Sándor
jegyző

Tárgy /8.tsp/: Előterjesztés: Rác Zoltán Zoltán kérelme
Előterjesztés: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor polgármester:
Rác Zoltán Zoltán kérelmet nyújtott be 2025.12.12-re a házasságkötő terem használatára .

Varga Zoltán képviselő:
A képeket le kell venni a falról. Javaslom a bérbeadást, de ezzel a feltétellel.

Kovács Gábor polgármester:

Részemről akadály nincs, 20.000 Ft bérleti díjat javaslok. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2025. (XI.18.) határozata**

Rácz József Zoltán kérelméről

A Képviselő-testület hozzájárul a Nagydobos, Fő út 137. szám alatti házasságkötő terem bérbeadásához 2025.12.12. napra Rácz József részére 20 000 Ft. bérleti díj ellenében.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnalos

Nagydobos, 2025. november 18.

**Kovács Gábor
polgármester**

**dr. Csizmár Sándor
jegyző**

**Tárgy /9.tsp/: Előterjesztés: Döntés a mikuláscsomagok juttatásáról
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester**

Kovács Gábor polgármester:

Dönteni kell, hogy melyik intézmények gyerekeinek adunk.

Bódi Elek képviselő:

Mikuláscsomagot kinek adunk, kinek nem? Bölcsi, ovi és iskola van. Tavaly az óvodának nem adtunk.

Kovács Gábor polgármester:

Bölcsi, ovi és iskola van. Tavaly az óvodának nem adtunk.

Nehezményezem, hogy az egyház úgy csináltatta meg a kerítést, hogy nem egyeztettek előbb velünk, és csak az óvoda részét csinálták meg. Javaslatom a következő: felhívom az óvoda fenntartóját, és ha ők adnak, akkor mi nem adunk. Nem érzem igazságosnak, sem jónak, de jobbat nem tudok.

Bódi Elek képviselő:

Információim szerint mikuláscsomagot kérnek az óvodásoknak, ami ellen semmi kifogásom, ha van rá keret. Itt szeretném viszont megköszönni a katolikus egyház és az óvoda vezetésének, hogy a külső kerítést szépen megcsinálták addig ameddig. Kérdezem, hogy a további kerítés már nem az óvodához tartozik? Pedig az elmúlt idők ígéreteinek elmaradása miatt, még becsületből bónuszként az önkormányzat felé is elkészíthették volna. Persze én régóta ismerem az óvoda vezetőjét, és tudom, hogy kérni mindig szeretett, de az önkormányzatért kiállni nem volt neki prioritás. Ez az én magánvéleményem. Nyugdíjas éveimhez jó egészséget, és hosszú életet kívánok.

Nem is tudom, hogy nem került még a mai napig sem nagydobosi származású, vagy nagydobosi lakosú óvoda vezetésének élére.

Varga Zoltán képviselő:

Vannak olyan gyerekek, akik nem Nagydobosra járnak iskolába, óvodába, ők ott megkapják. Ha az egyház ad, akkor mi nem. Iskola, bölcsőde kap. Ez az én véleményem.

Kovács Gábor polgármester:

A nagydobosi iskola és a bölcsőde kap mikuláscsomagot, és az óvoda, ha nem ad nekik az egyház.

Aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2025. (XI.18.) határozata
Mikuláscsomagok juttatásáról**

Nagydobos Község Önkormányzata mikulás-csomaggal ajándékozza meg a Nagydobosi Általános Iskola összes diákját és a Nagydobosi Kerekerdő Bölcsődében nevelésben álló gyerekeket. Továbbá mikulás-csomagot adományoz a Nyíregyházi Egyházmegye Egyesített Óvoda Örömhír Görögkatolikus Óvodában nevelt gyerekek részére abban az esetben, amennyiben az óvoda fenntartója nem részesíti a gyerekeket ilyen jellegű adományban.

Nagydobos, 2025.11.18.

**Kovács Gábor
polgármester**

**dr. Csizmár Sándor
jegyző**

**Tárgy /10.tsp/: Előterjesztés: A Nagydobosi Kerekerdő Bölcsőde téli szüneti zárvatartásáról
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester**

Kovács Gábor polgármester: Katika szeretné, ha beindulna még egy csoport. Csilla, Jegyző úr és Katika üljön le, beszéljék át, és utána idehozzák a testület elé. Ezen kívül még kérelmet nyújtott be a bölcsi téli szüneti zárvatartásáról. Kérem jegyző urat, hogy adja elő a kérelmet.

dr. Csizmár Sándor jegyző:

A bölcsi zárvatartása ügyében adott be a bölcsődevezető kérelmet. 2025.12.22-2026.01.04-ig lennének zárva. A kötelező nyitvatartási nap meg van.

Varga Zoltán képviselő:

Szabadság terhére zárva tarthatnak 2025.12. 22- és 2026.01.04. között.

Kovács Gábor polgármester:

Aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2025. (XI.18.) határozata
A Nagydobosi Kerekerdő Bölcsőde zárvatartásáról a téli szünet alatt**

Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nagydobosi Kerekdő Bölcsőde 2025.12.22. és 2026.01.04. napig zárva tart. A Bölcsőde 2026.01.05. napon kezdi meg újra a működését.

Nagydobos, 2025.11.18.

Kovács Gábor
polgármester

dr. Csizmár Sándor
jegyző

Tárgy /11. tsp/: Egyebek

Kovács Gábor polgármester:

Megjött a 100 db vérszilvafa csemete, kérném a segítségeket az ültetésnél.

Vettem egy pár gesztenyefát a temetőbe.

Az ország fásítási programban nyertünk 10 db platánfát. Ez lehet jó lenne a temetőbe, ahelyett a nyárfák helyett, melyet tervezünk kivágni.

A Dobszóban benne lesz az adventi műsorrend.

Bódi Elek képviselő:

A belterületi utak kátyúsok nagyon sok helyen.

Kovács Gábor polgármester:

A Dózsa György utat a vége felé, az utolsó 20 métert megcsinálják.

Nagy Tiborné képviselő:

A buszmegállónál a Pátriánál is van egy kátyú.

Bódi Elek képviselő:

A kamionforgalom a településen visszatérő probléma.

Kovács Gábor polgármester:

A kamerarendszerre megkaptuk a pénzt. Rendszámfelismerési kamerát kellene felszerelni, és a rendőrséggel egyeztetni, hogy mit lehet ezzel kezdeni.

Kérelmet adott be Bódi Zsuzsanna, autista gyerekek Mátészalkára történő beszállításában kérnek segítséget. Egyeztettem Petruska Andreával, 7 gyereket érint. A buszjárárral nincs semmi gond, de sokan vannak a járaton, és a gyerekek nehezen viselik.

Megkeressük a Volánt, hogy látják a buszok telítettségét, és utána döntünk.

dr. Csizmár Sándor jegyző:

A postai alkalmazottnak Melindának van 5 nap szabadsága. A Posta kérte, hogy legyen igazgatási szünet a két ünnep között. Egyeztetünk még ez ügyben a postával.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el Kovács Gábor polgármester az ülést bezárja 18:25 órakor.

kmf.


Kovács Gábor
polgármester


Fazekas Sándor




dr. Csizsár Sándor
jegyző


Varga Zoltán

jegyzőkönyv hitelesítők